

Arriendos inmobiliarios

Administre y controle las propiedades en arriendo



iconcretaRent

- ***Administre y controle sus propiedades en renta***
- ***Controle las condiciones contractuales de sus propiedades***
- ***Registre y cobre todos sus servicios con propiedad***
- ***Emita los informes de cobro mensualmente***

La propuesta de Iconcreta.com

La solución **iconcretaRent** se creó como respuesta a varios problemas relacionados al manejo y administración del arriendo de propiedades.

Se trata de un portal web, específicamente diseñado para la administración y gestión de arriendos. Fácil de utilizar, que se habilita rápidamente, sin tener que invertir grandes sumas de dinero o embarcarse en riesgosos y largos proyectos de implantación de sistemas.

Lleva el registro y control de sus arrendatarios e inversionistas, los contratos y condiciones, los cobros y pagos.

Aborda las principales funciones que requiere la gestión de renta institucional y privada, como cobros recurrentes y únicos, en pesos y UF, control de stock, cobro y pago de comisiones y entrega de información a terceros.

Permite generar el informe de cobros de manera automática para cada cliente o para todos.

Beneficios tangibles

Hemos identificado una serie de beneficios para este sector, en particular:

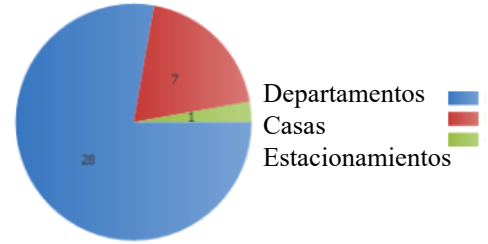
- **Administre y controle todas sus propiedades en una plataforma web única**
- **Elimine las planillas de cálculo**
- **Tenga el control de los vencimientos y renovaciones de contratos, pólizas, etc.**
- **Lleve un registro histórico de todas las comunicaciones relevantes con su contraparte**
- **Genere de forma automática los cobros mensuales**
- **Controle en tiempo real la disponibilidad y ocupación de sus propiedades**
- **Mantenga los cambios contractuales actualizados**
- **Informe regularmente a sus inversionistas el estado de sus activos**

Alcances de la solución

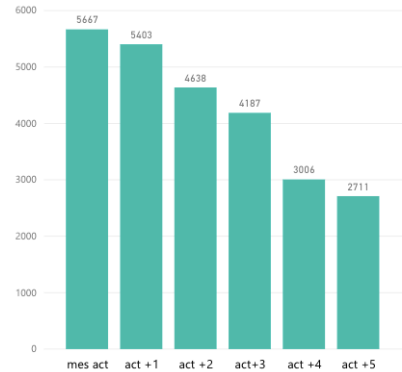
iconcretaRent es un portal web diseñado para la gestión de arriendo de propiedades, pensado para empresas del sector. Está listo para ser usado a través de internet, como un servicio cloud.

Una plataforma CRM de clase mundial robusta, con el respaldo de Microsoft, configurada para administrar todo el ciclo de arriendo de sus propiedades, como la asignación, contratación y control mensual del cobro de arriendo.

El ciclo comienza con el contrato de arriendo, el que define los precios y condiciones que deberán ser administradas durante el plazo definido en el mismo.



Facturación proyectada por servicios recurrentes



Módulos disponibles

Gestión de Contratos

El objetivo de este módulo, es mantener un completo control del contrato que regula el estado de cada una de las propiedades disponibles para arriendo.

Del mismo modo, es posible determinar qué propiedades tienen mayor movimiento y cuáles requieren ser promovidas para mejorar su tasa de arriendo.

Un cliente puede tener más de una propiedad arrendada.



Gestión de arriendos

La administración y control del arriendo de cada propiedad comienza con el contrato, el que luego de ser aprobado, pasa a ser administrado por la plataforma.

Existe un completo control de todas las fechas, condiciones y servicios involucradas y del cobro periódico acordado.

En un panel gráfico, es posible determinar visualmente el nivel de ocupación y disponibilidad de cada propiedad.